

**Протокол №5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**ул. Петра Столыпина, д. 3**

г. Челябинск

«10» июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 19-00 29 ноября 2018 года по 17-00 30 мая 2019 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 29 ноября 2018 в 19-00 по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «30» мая 2019г. 17-00

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по 17-00 30 мая 2019г. по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д. 8, оф.7.

Инициатор общего собрания собственников: ООО «Горизонты» (ОГРН 1157453000660, ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников, составляет 11 139,00 кв.м. Собственники этих метров обладают 11 139,00 голосами.

После окончания голосования в ООО «Горизонты» были переданы решения собственников, обладающих 6 254,42 голосами, что составило 56,15 % голосов от общего количества голосов.

**Кворум отсутствует, собрание не правомочно** для принятия решений по вопросам №№ 4, 5, 6, 7, 9 поставленным на голосование.

По вопросам №№ 1, 2, 3, 8, 10, 11, 12, 13 собрание имеет кворум.

На повестку дня собрания были поставлены вопросы:

1. Утверждение повестки собрания
2. Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.
3. Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.
7. Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.
9. Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).
11. Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.
12. Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.
13. Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:



**Первый вопрос повестки дня собрания:** Утверждение повестки собрания.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить повестку собрания.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить повестку собрания.

«ЗА» 5 277,22 голосов, что составляет 84,38 %

«ПРОТИВ» 316,30 голосов, что составляет 5,06 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 660,90 голосов, что составляет 10,57 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении повестки собрания.

**Второй вопрос повестки дня собрания:** Выбор председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 5 138,37 голосов, что составляет 82,16 %

«ПРОТИВ» 351,35 голосов, что составляет 5,62 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 764,70 голосов, что составляет 12,23 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято выбрать председателя общего собрания собственников генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаша Валерия Николаевича, выбор секретаря общего собрания собственников юрисконсульта ООО «Горизонты» Алейникову Светлану Васильевну и наделить их полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

**Третий вопрос повестки дня собрания:** Утверждение места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»)

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить место хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

«ЗА» 5 277,22 голосов, что составляет 84,38 %

«ПРОТИВ» 291,70 голосов, что составляет 4,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 685,50 голосов, что составляет 10,96 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников принято решение об утверждении места хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, д.8, оф.7 (ООО «Горизонты»).

**Четвертый вопрос повестки дня собрания:** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 5 042,72 голосов, что составляет 80,63 %

«ПРОТИВ» 368,30 голосов, что составляет 5,89 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 843,40 голосов, что составляет 13,48 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об изменении способа формирования



фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Пятый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

«ЗА» 5 042,72 голосов, что составляет 80,63 %

«ПРОТИВ» 393,10 голосов, что составляет 6,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 818,60 голосов, что составляет 13,09 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Шестой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

«ЗА» 4 986,02 голосов, что составляет 79,72 %

«ПРОТИВ» 393,20 голосов, что составляет 6,29 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 875,20 голосов, что составляет 13,99 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

**Седьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

«ЗА» 4 933,82 голосов, что составляет 78,89 %

«ПРОТИВ» 494,50 голосов, что составляет 7,91 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 826,10 голосов, что составляет 13,21 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято об утверждении владельца специального счета ООО "Горизонты" ОГРН 1157453000660, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Восьмой вопрос повестки дня собрания:** Утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

**Предложено:** Инициатор предложил утвердить кредитную организацию, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

«ЗА» 5 123,62 голосов, что составляет 81,92 %



«ПРОТИВ» 483,80 голосов, что составляет 7,74 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 647,00 голосов, что составляет 10,34 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение не принято об утверждении кредитной организации, ПАО Сбербанк, в котором будет открыт специальный счет.

**Девятый вопрос повестки дня собрания:** Выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Предложено:** Инициатор предложил выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

«ЗА» 4 733,92 голосов, что составляет 75,69 %

«ПРОТИВ» 540,20 голосов, что составляет 8,64 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 980,30 голосов, что составляет 15,67 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято выбрать ООО «Горизонты» в качестве уполномоченного лица и наделить его полномочиями от имени собственников подписывать договоры подряда, акты выполненных работ, после утверждения собственниками на общем собрании сметы для капитального ремонта, а также уполномочить на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**Десятый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

«ЗА» 4 958,42 голосов, что составляет 79,28 %

«ПРОТИВ» 445,30 голосов, что составляет 7,12 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 850,70 голосов, что составляет 13,60 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» выставлять платежные документы (производить начисление, сверку, перерасчет, распечатывание и доставку квитанций) собственникам для оплаты взносов на капитальный ремонт, а также осуществлять сбор денежных средств (в том числе в судебном порядке).

**Одиннадцатый вопрос повестки дня собрания:** Уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.



**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Предложено:** Инициатор предложил уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

«ЗА» 4 876,12 голосов, что составляет 77,96 %

«ПРОТИВ» 522,00 голосов, что составляет 8,35 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 856,30 голосов, что составляет 13,69 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято уполномочить ООО «Горизонты» правом предоставления собственникам имеющим задолженность по взносам на капитальный ремонт предоставление реструктуризации долга не более чем на 8 месяцев.

**Двенадцатый вопрос повестки дня собрания:** Определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Предложено:** Инициатор предложил определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

«ЗА» 5 001,92 голосов, что составляет 79,97 %

«ПРОТИВ» 420,80 голосов, что составляет 6,73 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 831,70 голосов, что составляет 13,30 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято определить порядок предоставления платежных документов по взносам на капитальный ремонт – ежемесячно.

**Тринадцатый вопрос повестки дня собрания:** Определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

**Слушали:** Инициатор ООО «Горизонты» в лице генерального директора Цыганаш Валерий Николаевич предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

**Предложено:** Инициатор предложил определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

«ЗА» 4 668,62 голосов, что составляет 74,65 %

«ПРОТИВ» 834,80 голосов, что составляет 13,35 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 751,00 голосов, что составляет 12,01 %

Признаны недействительными 0 голосов.

**Решили:** Общим собранием собственников решение принято определить 8 % от суммы тарифа на капитальный ремонт, который будет начисляться собственникам свыше тарифа на капитальный ремонт и перечисляться на расчетный счет ООО «Горизонты» в качестве вознаграждения за выставление платежных документов и сбор денежных средств.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 166 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников, принявших участие в голосовании на 11 листах в 1 экз.;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.

Счетная комиссия:

Председатель Генеральный директор ООО «Горизонты» \_\_\_\_\_ Цыганаш В.Н.

Секретарь Юриисконсульт ООО «Горизонты» \_\_\_\_\_ Алейникова С.В.

